

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Odin 12

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2051.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-07-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jonas Hammargren	Ordförande
Pehr Ekedahl	Ledamot
Bengt Gunnar Anders Lindén	Ledamot
Manfred Schmidhuber	Ledamot
Michel Richard Warnie De Humelghem	Ledamot

Peter Fredriksson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Katrine Elba Ordinarie Extern KPMG

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ODIN 12	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningen står inte för uppvärmningen av husets lägenheter utan enbart för uppvärmningen av varmvatten, som från och med 2006 uppvärms av fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

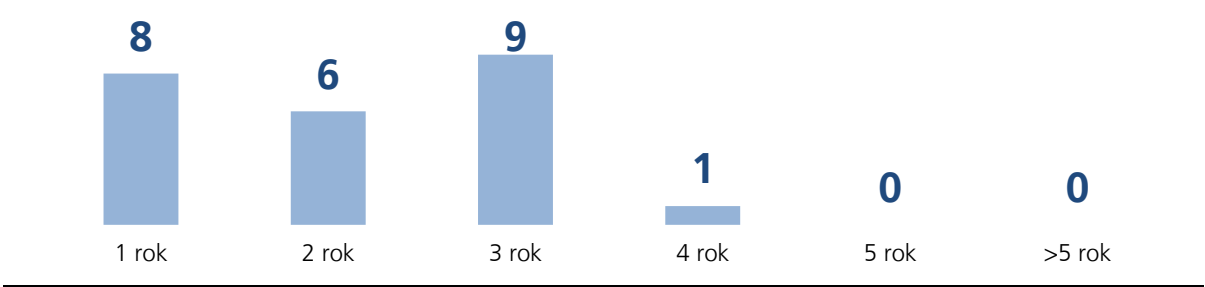
Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1968.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 704 m², varav 1 532 m² utgör boyta och 172 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hårvårdsprodukter	84 m²	2024-12-31
Brödbutik	30 m²	2024-12-31
Hårvårdsprodukter	58 m²	2025-12-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	Byggd 2007
Tvättstuga	Renoverad 2007
Innergård	Tillbyggd altan 2021

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022/2025.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av lokalfönster, innergård	2022	
Spolning och kontroll av avloppsstammen	2021	
Renovering av trapphusets blyglasfönster (bågarna)	2019	gatuhuset
Ytskiktsförbättring och omdragning av elledningar i entrén	2019 - 2020	gatuhuset
Spolning och kontroll av avloppsstammen	2017	
Fönsterbyte	2015	trapphus gårdshuset
Fönsterbyte	2015	gatuhuset
Inköp tvättmaskin	2015	tvättstugan
Byte av vikdörr hiss	2015	gatuhuset
Ommålning tak gårdshus	2013	
Lagning Gårdsmur Puts mot grannfastighet N 24	2013	
Stamspolning gatu- och gårdshus	2013	
Komplettering snörasskydd Gatuhus	2013	
Lagning Gårdsmur Puts mot grannfastighet N 28	2012	
Installation av takvärmekabel och snörasskydd	2012	gatu- och gårdshuset
Upprustning av tvättstugans frånluftsventilation	2010	
Renovering del av elcentral	2009	gemensamma utrymmen
Underhåll asfaltbeläggning innergård	2009	
Stamspolning	2007	gatu- och gårdshuset 2007
Renovering av tvättstuga	2007	inklusive byggnad av bastu
Infört fjärrvärmeuppvärmt tappvatten	2006	
Målning av trapphus	2004	
Omputsning av fasad	2003	gatuhuset (gårdshuset 1990)
Omläggning av tak	2003	gatuhuset (gårdshuset 1990)
Renovering av balkonger	2003	gatuhuset
Nyinstallation hiss	2002	gatuhuset
Rörstambyte	1990	gårdshuset (gatuhuset ca 1970)
Elstambyte	1990	gårdshuset (gatuhuset ca 1970)
Planerat underhåll	År	Kommentar
Relining av stammar	2023	Alternativt 2024

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

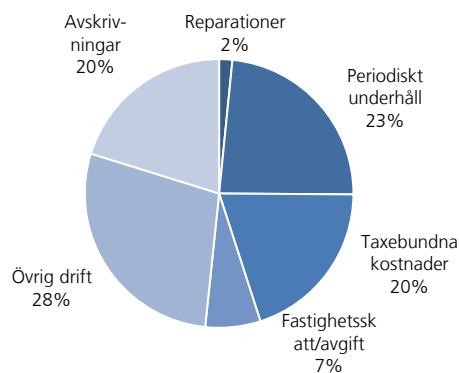
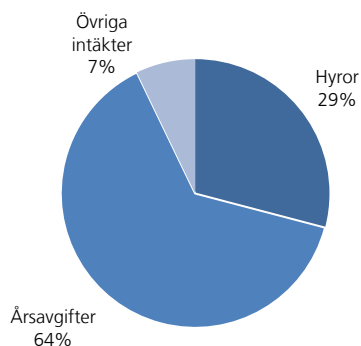
Avtal	Leverantör
TV	Telenor
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Bredbandsleverantör	Telenor
Funktionskontroll fjärrvärme	Stockholm Exergi (Fortum)
Serviceavtal hiss	Stockholms Hiss-Service
Jourmontör	Securitas

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 814 300	1 361 860
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 236 114	1 199 322
Finansiella intäkter	4 834	512
Ökning av kortfristiga skulder	123 937	3 752
	1 364 885	1 203 586
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	941 688	718 906
Finansiella kostnader	329	372
Ökning av kortfristiga fordringar	7 009	31 868
	949 026	751 146
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 230 160	1 814 300
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	415 859	452 440

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 43

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	514	514	514	495
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 091	2 026	1 966	1 698
Elkostnad/m ² totalyta	56	34	22	29
Värmekostnad/m ² totalyta	29	25	29	33
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	29	29	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	0	0	0	6
Soliditet (%)	98	98	98	98
Resultat efter finansiella poster (tkr)	61	240	287	42
Nettoomsättning (tkr)	1 227	1 194	1 144	1 109

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 532 m² bostäder och 172 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	20 771 027	0	0	20 771 027
Upplåtelseavgifter	3 988 013	0	0	3 988 013
Fond för yttre underhåll	1 163 822	227 478	-41 940	978 284
S:a bundet eget kapital	25 922 862	227 478	-41 940	25 737 324
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 383 955	-227 478	282 209	-1 438 686
Årets resultat	60 763	60 763	-240 269	240 269
S:a fritt eget kapital	-1 323 192	-166 715	41 940	-1 198 417
S:a eget kapital	24 599 670	60 763	0	24 538 907

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	60 763
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 156 477
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-227 478</u>
summa balanserat resultat	-1 323 192

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	<u>278 583</u>
att i ny räkning överförs	-1 044 609

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 226 925	1 194 482
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 189	4 840
Summa rörelseintäkter		1 236 114	1 199 322

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-790 627	-585 019
Övriga externa kostnader	Not 5	-90 109	-76 288
Personalkostnader	Not 6	-60 951	-57 599
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-238 168	-240 288
Summa rörelsekostnader		-1 179 855	-959 194

RÖRELSERESULTAT

56 258 **240 128**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 834	512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329	-372
Summa finansiella poster		4 505	140

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

60 763 **240 269**

ÅRETS RESULTAT

60 763 **240 269**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	22 839 332	23 077 500
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 839 332	23 077 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 842 132	23 080 300
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		6 545	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	2 209 456	1 793 132
Summa kortfristiga fordringar		2 216 001	1 793 132
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		91 978	91 978
Summa kassa och bank		91 978	91 978
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 307 979	1 885 110
SUMMA TILLGÅNGAR		25 150 111	24 965 410

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 759 040	24 759 040
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 163 822	978 284
Summa bundet eget kapital		25 922 862	25 737 324
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 383 955	-1 438 686
Årets resultat		60 763	240 269
Summa fritt eget kapital		-1 323 192	-1 198 417
SUMMA EGET KAPITAL		24 599 670	24 538 907
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		65 517	29 943
Skatteskulder		149 702	141 252
Övriga skulder		91 500	91 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	243 722	163 813
Summa kortfristiga skulder		550 441	426 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 150 111	24 965 410

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Standardförbättringar	40 år	40 år
Värmeanläggning	10 år, 20 år	10 år, 20 år
Hissanläggning	40 år	40 år
Soprum/sophus	40 år	40 år
Fasad	40 år	40 år
Fönster	20 år, 40 år	20 år, 40 år
Maskiner	5 år, 10 år	5 år, 10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	788 173	788 173
Hyror lokaler	359 576	348 491
Bredbandsintäkter	47 520	47 520
Överlåtelse/pantsättning	11 592	0
Avgift andrahandsuthyrning	20 055	10 303
Öresutjämning	8	-5
	1 226 925	1 194 482

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Återbäring försäkringsbolag	5 060	4 840
	Övriga intäkter	4 129	0
		9 189	4 840
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	43 080	43 152
	Hissbesiktning	5 835	1 388
	Myndighetstillsyn	7 200	0
	Gård	3 027	22 955
	Serviceavtal	7 367	6 933
	Förbrukningsmateriel	2 344	61
	Teleport/hissanläggning	2 750	2 750
		71 603	77 239
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	15 380
	Tvättstuga	1 368	0
	Källare	0	18 150
	VVS	10 974	31 250
	Elinstallationer	2 851	0
	Hiss	3 063	19 250
		18 256	84 030
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	34 150	0
	VVS	168 750	0
	Tak	75 683	0
	Fönster	0	41 940
		278 583	41 940
	Taxebundna kostnader		
	El	96 058	57 284
	Värme	48 870	43 104
	Vatten	33 839	48 629
	Sophämtning/renhållning	55 790	41 314
	Grovsopor	0	1 556
		234 557	191 887
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	30 994	28 585
	Kabel-TV	44 798	42 810
	Bredband	33 120	47 542
		108 912	118 937
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	78 716	70 986
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	790 627	585 019

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 500	1 563
	Tele- och datakommunikation	3 000	3 000
	Inkassering avgift/hyra	510	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	13 750
	Föreningskostnader	450	0
	Förvaltningsarvode	44 702	43 752
	Administration	18 288	5 009
	Konsultarvode	0	3 625
	Tidningar facklitteratur	689	689
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 970	4 900
		90 109	76 288
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 299	48 602
	Sociala kostnader	12 652	8 997
		60 951	57 599
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	141 255	141 255
	Förbättringar	96 913	98 288
	Maskiner	0	745
		238 168	240 288

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	27 475 826	27 475 826
	Utgående anskaffningsvärde	27 475 826	27 475 826
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 398 326	-4 158 783
	Årets avskrivningar enligt plan	-238 168	-239 543
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 636 494	-4 398 326
	Planenligt restvärde vid årets slut	22 839 332	23 077 500
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 417 000	9 417 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 437 000	19 290 000
	Taxeringsvärde mark	52 389 000	44 307 000
		75 826 000	63 597 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	71 600 000	60 000 000
	Lokaler	4 226 000	3 597 000
		75 826 000	63 597 000

Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	74 841	74 841
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	74 841	74 841
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-74 841	-74 096
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-745
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-74 841	-74 841
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	23 945	23 945
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	23 945	23 945
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-23 945	-23 945
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-23 945	-23 945
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	71 274	70 810
	Klientmedel hos SBC	1 083 454	671 819
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 503
		2 209 456	1 793 132
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	978 284	787 493
	Reservering enligt stadgar	227 478	190 791
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-41 940	0
	Vid årets slut	1 163 822	978 284
Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 701 000	6 701 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	48 300	47 600
	Sociala avgifter	15 176	14 956
	Avgifter och hyror	169 272	101 257
	Upplupen kostnad	10 974	0
		243 722	163 813
Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT		

Föreningen kommer att genomföra ett reliningprojekt av föreningens stammar. Arbetet är planerat att starta i slutet av 2023 och upphandling kommer pågå under våren 2023.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Jonas Hammargren
Ordförande

Pehr Ekedahl
Ledamot

Bengt Gunnar Anders Lindén
Ledamot

Manfred Schmidhuber
Ledamot

Michel Richard Warnie De Humelghem
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Katrine Elba
Godkänd revisor, KPMG

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5287-2023-04-03.pdf

Unikt dokument-id:

839a19b0-08d4-4e2c-b8fb-c43f318d280c

Dokumentets fingeravtryck:

6cda2c45d7316198b1345aadf333bb248234173b68241132e9b7c4c1d3db2179b24b056bd0a9bfc2cf8
ecaf24683ca6aadd5a19ec636bd3fd5fee6501ab3d89

Undertecknare



Jonas Hammargren

Odin 12 (5287)

E-post: jonas.hammargren@gmail.com

Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP nummer: 95.193.148.95

Undertecknad med BankID: Jonas Hammargren (19840426****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-27 10:00:00 UTC



Pehr Ekedahl

Odin 12 (5287)

E-post: pehr.ekedahl@gmail.com

Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)

IP nummer: 77.218.231.101

Undertecknad med BankID: PEHR EKEDAHL (19950214****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-27 11:00:00 UTC



Michel Richard Warnie De Humelghem

Odin 12 (5287)

E-post: michel.warnie@fastighetsbyran.se

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 78.82.137.89

Undertecknad med BankID: MICHEL WARNIE DE HUMELGHEM (19860104****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-27 13:00:00 UTC



Manfred Schmidhuber

Odin 12 (5287)

E-post: manfred@001masc.se

Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 85.230.100.109

Undertecknad med BankID: Manfred Schmidhuber (19490920****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-27 15:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Bengt Gunnar Anders Lindén

Odin 12 (5287)

E-post: bengt@strategfastighetskonsult.se

Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 81.231.250.193

Undertecknad med BankID: Bengt
Gunnar Anders Lindén (19590618****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-27 16:00:00 UTC



Katrine Elba

Odin 12 (5287)

E-post: katrine.elbra@kpmg.se

Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.103.157.83

Undertecknad med BankID: KATRINE
ELBRA (19631216****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-28 05:00:00 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-28 05:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-28 05:00:00 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Katrine Elba (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-28 05:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katrine Elba (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-28 05:00:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Katrine Elba (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-28 05:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Katrine Elba (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-27 16:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Katrine Elba (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-27 16:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Gunnar Anders Lindén
(bengt@strategfastighetskonsult.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.231.250.193 - IP Plats: Svanesund, Sweden

2023-05-27 16:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Gunnar Anders Lindén
(bengt@strategfastighetskonsult.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.231.250.193 - IP Plats: Svanesund, Sweden

2023-05-27 16:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Gunnar Anders Lindén
(bengt@strategfastighetskonsult.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.231.250.193 - IP Plats: Svanesund, Sweden

2023-05-27 15:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Manfred Schmidhuber (manfred@001masc.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.230.100.109 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-27 15:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Manfred Schmidhuber
(manfred@001masc.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.230.100.109 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-27 15:00:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Manfred Schmidhuber (manfred@001masc.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.230.100.109 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-27 14:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Manfred Schmidhuber (manfred@001masc.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.230.100.109 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-05-27 13:00:00 UTC	Dokumentet signerades av Michel Richard Warnie De Humelghem (michel.warnie@fastighetsbyran.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 78.82.137.89 - IP Plats: Norsborg, Sweden
2023-05-27 13:00:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Michel Richard Warnie De Humelghem (michel.warnie@fastighetsbyran.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 78.82.137.89 - IP Plats: Norsborg, Sweden
2023-05-27 11:00:00 UTC	Dokumentet signerades av Pehr Ekedahl (pehr.ekedahl@gmail.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 77.218.231.101
2023-05-27 11:00:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Pehr Ekedahl (pehr.ekedahl@gmail.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 77.218.231.101
2023-05-27 11:00:00 UTC	Dokumentet öppnades av Pehr Ekedahl (pehr.ekedahl@gmail.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 77.218.231.101
2023-05-27 11:00:00 UTC	Dokumentet öppnades av Michel Richard Warnie De Humelghem (michel.warnie@fastighetsbyran.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.191.123.230 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-05-27 10:00:00 UTC	Dokumentet signerades av Jonas Hammargren (jonas.hammargren@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 95.193.148.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-27 10:00:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Hammargren (jonas.hammargren@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 95.193.148.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-27 10:00:00 UTC	Dokumentet öppnades av Jonas Hammargren (jonas.hammargren@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 95.193.148.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-27 10:00:00 UTC	Dokumentet skickades till Pehr Ekedahl (pehr.ekedahl@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-27 10:00:00 UTC	Dokumentet skickades till Michel Richard Warnie De Humelghem (michel.warnie@fastighetsbyran.se) Enhet: ()
2023-05-27 10:00:00 UTC	Dokumentet skickades till Manfred Schmidhuber (manfred@001masc.se) Enhet: ()
2023-05-27 10:00:00 UTC	Dokumentet skickades till Jonas Hammargren (jonas.hammargren@gmail.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-27 10:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Bengt Gunnar Anders Lindén
(bengt@strategfastighetskonsult.se)
Enhet: ()

2023-05-27 10:00:00 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbcs.se)
Enhet: ()

2023-05-27 10:00:00 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbcs.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.