



Välkommen till årsredovisningen för Brf Odin 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-07-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ODIN 12	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor aka Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1968

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 532 kvm och 3 lokaler om 172 kvm. Byggnadernas totalyta är 1704 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pehr Ekedahl	Ordförande
Manfred Schmidhuber	Styrelseledamot
Bengt Lindén	Styrelseledamot
Bo Jan Peter Fredriksson	Styrelseledamot
Fanny Hammarlund	Styrelseledamot
Jonas Hammargren	Styrelseledamot

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Rolf Molin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2060. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Portrenovering
2022	●	Byte av lokalfönster, innergård
2021	●	Spolning och kontroll av avloppsstammen
2019-2020	●	Ytskiktsförbättring och omdragning av elledningar i entrén - gatuhuset
2019	●	Renovering av trapphusets blyglasfönster (bågarna) - gatuhuset
2017	●	Spolning och kontroll av avloppsstammen
2015	●	Fönsterbyte - gatuhuset Fönsterbyte - trapphus gårdshuset Byte av vikedörr hiss - gatuhuset Inköp tvättmaskin - tvättstugan
2013	●	Lagning Gårdsmur Puts mot grannfastighet N 24 Ommålning tak gårdshus Komplettering snörasskydd Gatuhus Stamspolning gatu- och gårdshus
2012	●	Lagning Gårdsmur Puts mot grannfastighet N 28 Installation av takvärmekabel och snörasskydd - gatu- och gårdshuset
2010	●	Upprustning av tvättstugans frånluftsventilation
2009	●	Renovering del av elcentral - gemensamma utrymmen Underhåll asfaltbeläggning innergård
2007	●	Renovering av tvättstuga - inklusive byggnad av bastu Stamspolning - gatu- och gårdshuset 2007
2006	●	Infört fjärrvärmeuppvärmt tappvatten
2004	●	Målning av trapphus
2003	●	Omputsning av fasad - gatuhuset (gårdshuset 1990)

- 2003** ● Renovering av balkonger - gatuhuset
- 2002** ● Nyinstallation hiss - gatuhuset
- 1990** ● Elstambyte - gårdshuset (gatuhuset ca 1970)
Rörstambyte - gårdshuset (gatuhuset ca 1970)

Planerade underhåll

- 2024** ● Relining av stammar, båda husen
Renovering av fönster, vindslägenheter

Avtal med leverantörer

Relining av stammar	Röranalys AB
TV och Bredband	Telenor
Ekonomisk förvaltning ink. lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum
Underhåll hiss	Stockholms Hiss-Service
Varmvattenleverantör med tillhörande funktionskontroll	Stockholm Exergi fd. Fortum
Jourmontör	Securitas

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-04-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Under året har ett byte av hyresgäst i en av föreningens affärslokaler ägt rum.

Övriga uppgifter

Föreningen står inte för uppvärmningen av husets lägenheter utan enbart för uppvärmningen av varmvatten, som från och med 2006 uppvärms av fjärrvärme.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 289 073	1 226 925	1 194 482	1 144 486
Resultat efter fin. poster	208 687	60 763	240 269	286 723
Soliditet (%)	98	98	98	98
Yttre fond	1 112 717	1 163 822	978 284	787 493
Taxeringsvärde	75 826 000	75 826 000	63 597 000	63 597 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	565	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	253	339	307	315
Elkostnad per kvm totalyta, kr	44	56	34	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	34	29	25	29
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	20	29	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	110	105	87	80
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	20 771 027	-	-	20 771 027
Upplåtelseavgifter	3 988 013	-	-	3 988 013
Fond, yttre underhåll	1 163 822	-278 583	227 478	1 112 717
Balanserat resultat	-1 383 955	339 346	-227 478	-1 272 087
Årets resultat	60 763	-60 763	208 687	208 687
Eget kapital	24 599 670	0	208 687	24 808 357

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 044 609
Årets resultat	208 687
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-227 478
Totalt	-1 063 400

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 063 400

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 289 073	1 226 925
Övriga rörelseintäkter	3	17 069	9 189
Summa rörelseintäkter		1 306 142	1 236 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-645 560	-790 627
Övriga externa kostnader	9	-181 588	-90 109
Personalkostnader	10	-66 433	-60 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 056	-238 168
Summa rörelsekostnader		-1 116 637	-1 179 855
RÖRELSERESULTAT		189 505	56 258
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 183	4 834
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-329
Summa finansiella poster		19 183	4 505
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		208 687	60 763
ÅRETS RESULTAT		208 687	60 763

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	22 616 276	22 839 332
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 616 276	22 839 332
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 619 076	22 842 132
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	7 440	0
Kund- och avgiftsfordringar		2 561	6 545
Övriga fordringar	15	1 750 920	2 209 456
Summa kortfristiga fordringar		1 760 921	2 216 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 050 000	91 978
Summa kassa och bank		1 050 000	91 978
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 810 921	2 307 979
SUMMA TILLGÅNGAR		25 429 997	25 150 111

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 759 040	24 759 040
Fond för yttre underhåll		1 112 717	1 163 822
Summa bundet eget kapital		25 871 757	25 922 862
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 272 087	-1 383 955
Årets resultat		208 687	60 763
Summa fritt eget kapital		-1 063 400	-1 323 192
SUMMA EGET KAPITAL		24 808 357	24 599 670
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 121	65 517
Skatteskulder		159 112	149 702
Övriga kortfristiga skulder		152 047	91 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	246 360	243 722
Summa kortfristiga skulder		621 640	550 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 429 997	25 150 111

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	189 505	56 258
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	223 056	238 168
	412 561	294 426
Erhållen ränta	19 183	4 834
Erlagd ränta	0	-329
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	431 743	298 931
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 582	-7 009
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	71 199	123 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten	477 360	415 859
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	477 360	415 859
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 230 160	1 814 300
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 707 520	2 230 160

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Odin 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	817 746	788 173
Hysesintäkter lokaler	367 943	359 576
Deb. fastighetsskatt	35 043	0
Bredband	47 520	47 520
Dröjsmålsränta	69	0
Pantsättningsavgift	1 050	11 592
Överlåtelseavgift	3 939	0
Andrahandsuthyrning	15 762	20 055
Öres- och kronutjämning	1	8
Summa	1 289 073	1 226 925

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	13 387	0
Övriga intäkter	-4 128	4 129
Försäkringersättning	4 400	0
Återbäring försäkringsbolag	3 410	5 060
Summa	17 069	9 189

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	44 988	43 080
Hissbesiktning	1 500	5 835
Myndighetstillsyn	4 490	7 200
Gårdkostnader	0	3 027
Gemensamma utrymmen	2 750	2 750
Serviceavtal	7 948	7 367
Förbrukningsmaterial	2 900	2 344
Summa	64 576	71 603

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	1 368
Dörrar och lås/porttele	655	0
VVS	19 829	10 974
Elinstallationer	0	2 851
Hissar	1 888	3 063
Fönster	114 600	0
Summa	136 972	18 256

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	34 150
VVS	0	168 750
Tak	0	75 683
Summa	0	278 583

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	75 163	96 058
Uppvärmning	57 568	48 870
Vatten	54 263	33 839
Sophämtning/renhållning	55 990	55 790
Grovsopor	1 925	0
Summa	244 909	234 557

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33 603	30 994
Kabel-TV	49 104	44 798
Bredband	36 000	33 120
Fastighetsskatt	80 396	78 716
Summa	199 103	187 628

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	986	2 500
Tele- och datakommunikation	3 750	3 000
Inkassokostnader	1 028	510
Revisionsarvoden extern revisor	17 500	15 000
Föreningskostnader	1 175	450
Förvaltningsarvode enl avtal	45 980	44 702
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Korttidsinventarier	10 603	0
Administration	1 054	18 288
Konsultkostnader	81 250	0
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	4 970	4 970
Summa	181 588	90 109

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 299
Arbetsgivaravgifter	13 933	12 652
Summa	66 433	60 951

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	329
Summa	0	329

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 475 826	27 475 826
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 475 826	27 475 826
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 636 494	-4 398 326
Årets avskrivning	-223 056	-238 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 859 550	-4 636 494
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 616 276	22 839 332
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 417 000</i>	<i>9 417 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 437 000	23 437 000
Taxeringsvärde mark	52 389 000	52 389 000
Summa	75 826 000	75 826 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 786	98 786
Utgående anskaffningsvärde	98 786	98 786
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-98 786	-98 786
Utgående avskrivning	-98 786	-98 786
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	93 400	71 274
Klientmedel	0	1 083 454
Transaktionskonto	589 346	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	1 750 920	2 209 456

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	7 440	0
Summa	7 440	0

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	10 974
Uppl kostnad arvoden	52 500	48 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 495	15 176
Förutbet hyror/avgifter	177 365	169 272
Summa	246 360	243 722

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 701 000	6 701 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2024-04-01 med 5 %.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bengt Lindén
Styrelseledamot

Bo Jan Peter Fredriksson
Styrelseledamot

Fanny Hammarlund
Styrelseledamot

Jonas Hammargren
Styrelseledamot

Manfred Schmidhuber
Styrelseledamot

Pehr Ekedahl
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rolf Molin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 09:24

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.04.2024 16:01

DOCUMENT ID:

BJZrAVZhIC

ENVELOPE ID:

BjxQ0VZneC-BJZrAVZhIC

DOCUMENT NAME:

Brf Odin 12, 716447-6215 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PEHR EKEDAHL pehr.ekedahl@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2024 16:09 16.04.2024 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/14) IP: 109.228.146.102
2. Manfred Schmidhuber manfred@001masc.se	 Signed Authenticated	16.04.2024 16:20 16.04.2024 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/20) IP: 85.230.103.137
3. FANNY HAMMARLUND fannyhammarlund@live.se	 Signed Authenticated	16.04.2024 16:26 16.04.2024 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/09) IP: 83.185.41.143
4. Jonas Hammargren jonas.hammargren@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2024 17:14 16.04.2024 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/26) IP: 104.28.31.63
5. Bengt Gunnar Anders Lindén bengt@strategfastighetskonsult.se	 Signed Authenticated	16.04.2024 18:02 16.04.2024 18:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/18) IP: 81.231.250.193
6. Bo Jan Peter Fredriksson peter@cadmi.se	 Signed Authenticated	16.04.2024 18:48 16.04.2024 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/12/15) IP: 104.28.31.63
7. Rolf Ingemar Molin molin.rudebeck@outlook.com	 Signed Authenticated	17.04.2024 09:24 17.04.2024 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/12/06) IP: 80.216.0.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed